

**REVISIONSFIRMAET Zinnsgade 7 ApS**  
**Statsautoriseret revisor**

**Årsrapport 2017**

**for**  
**Development Close-up**

**v/ Lotte Ladegaard**

**CVR-nr: 29 36 98 87**

**Zinnsgade 7**  
**2100 København Ø**  
**CVR-nr: 83005815**  
**Telefon 40 86 92 44**  
**Email: [revisor@zinnsgade7.dk](mailto:revisor@zinnsgade7.dk)**

Side:

**INDHOLDSFORTEGNELSE.**

Indehavererklæring	1.
Revisorerklæring	2.
Resultatopgørelse	3.
Balancen: Aktiver	4.
Balancen: Passiver	4.
Noter	5. - 6.

## INDEHAVERERKLÆRING

Årsrapporten for 2017 giver efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat,

Efterfølgende årsrapport omfatter ikke alle vore aktiver og passiver, men kun de aktiver og passiver, der er udskilt som hørende til virksomheden.

Vi kan desuden bekræfte:

at ingen aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover de i årsrapporten anførte.

at der ikke foreligger kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

at der ikke verserer retssager, skattesager eller andre krav, som skal tillægges betydning for vurderingen af virksomhedens økonomiske stilling.

at der ikke efter 31. december 2017 er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomheden.

København, den 10. april 2018

---

Lotte Ladegaard

## Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 31. december 2017 for Development Close-up og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet.

Vi har ikke udført revision eller review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, den 10. april 2018

---

Gregers Holm-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
Revisionsfirmaet Zinnsgade 7 ApS

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> kr.
<b>Omsætning</b>	773.170	844.010
Vareforbrug	0	0
Fremmed assistance	0	100.657
<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>773.170</u>	<u>743.353</u>
Salgsomkostninger	199	1.051
Administrationsomkostninger	69.509	62.180
<b>Omkostninger i alt</b>	<u>69.708</u>	<u>63.231</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>703.462</u>	<u>680.122</u>
Afskrivninger	7.359	246
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>696.103</u>	<u>679.876</u>
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-671	-1.716
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>695.432</u>	<u>678.160</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	kr.
Driftsmidler	<u>22.077</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.077</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>22.077</u>	<u>0</u>
Debitorer	181.253	0
Periodiseringer	2.805	0
Moms tilgode	5.057	1.942
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>99.617</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>189.115</u>	<u>101.559</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>211.192</u>	<u>101.559</u>

**PASSIVER**

<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>167.587</u>	<u>99.669</u>
Kreditorer	98	600
Bank	40.007	0
Anden gæld	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u>43.605</u>	<u>4.100</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>211.192</u>	<u>103.769</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	kr.
<b>Salgsadministrationsomkostninger</b>		
Annonce og reklame	0	0
Repræsentation, 25% á kr. 795	199	1.051
	<u>199</u>	<u>1.051</u>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Telefon og internet	6.746	5.972
Multimediaefgift	-2.700	-2.700
Kontorartikler	3.791	5.619
Rejseudgifter	29.610	30.588
Modtagne diæter	-9.643	0
Kørsel egen bil	4.187	0
Faglitteratur	1.523	598
Kontingenter	550	2.336
Forsikringer	7.222	9.461
Småanskaffelser	16.304	2.489
Revisor	3.500	3.500
Regnskabsassistance	3.200	3.200
IT udgifter	428	511
Kursusudgifter	0	0
Arbejdstøj	4.230	0
Porto/gebyrer	413	539
Diverse	148	67
	<u>69.509</u>	<u>62.180</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Primo	0	123.837
Tilgang anskaffelsessum	29.436	0
Afgang anskaffelsessum	0	-123.837
Akk. Anskaffelsessum ultimo	<u>29.436</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 25% af saldo	<u>-7.359</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>22.077</u>	<u>0</u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORT**

	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> kr.
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	97.459	67.837
Overført resultat	695.432	678.160
Privat hævet	-625.304	-646.328
	<u>167.587</u>	<u>99.669</u>
<b>Anden gæld</b>		
Skyldig moms	0	0
Hensat til revision	3.500	3.500
Skyldige omkostninger	0	0
	<u>3.500</u>	<u>3.500</u>